



Sellegårde Sommerhusforening

Velkommen til generalforsamling 2020

Velkommen til generalforsamling 2020

FN'S VERDENSERKLÆRING OM MENNESKERETTIGHEDERNE (1948)

Artikel 29.

1. Enhver har pligter over for samfundet, der alene muliggør personlighedens frie og fulde udvikling.
2. Under udøvelsen af sine rettigheder og friheder er enhver kun underkastet de begrænsninger, der er fastsat i loven alene med det formål at sikre skyldig anerkendelse af og hensyntagen til andres rettigheder og friheder og med det formål at opfylde de retfærdige krav, som moralen, den offentlige orden og det almene vel stiller i et demokratisk samfund.
3. Disse rettigheder og friheder må i intet tilfælde udøves i strid med De forenede Nationers formål og principper.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag **5. stk.**
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg: Edwin Linde og Niels Møller
6. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor
På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge
8. Eventuelt

Deklaration vedr. Hegn mm.:

Skyland 2021:

Hjertestarter i området:

Støtte vedr. spillevandsudledning:

Gadespejl

Begge villig til genvalg

Begge villig til genvalg

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere

2. Formandens beretning **Bestyrelsen foreslår:
Arne Toft**

3. Kassererens beretning

4. Indkomne forslag **5. stk.**

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Edwin Linde og Niels Møller

6. Valg af 2 suppleanter

7. Valg af revisor

På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge

8. Eventuelt

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere
2. **Formandens beretning**
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag **5. stk.**
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg: Edwin Linde og Niels Møller
6. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor
På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge
8. Eventuelt







FORSIDE

Velkommen til Sellegårde Sommerhusforenings hjemmeside, hvor du kan finde relevante oplysninger omkring foreningen og det der sker i vort område.

[Medlemsnyt 2020](#)

Ordinær Generalforsamling

Afholdes søndag den 30. august 2020
kl. 11.00 i Multihuset Øster Hurup

VIGTIGT:

Som noget nyt... Tilmelding med antal og sommerhusadresse til hanne@sellegaarde.dk senest den 15.8.2020

[Se indkaldelse , dagsorden og indkomne forslag her!](#)

På tredje dag jagt på "bjørne" klo samlet nedlagte indtil nu i år 197 stk. de sidste 10 år er det ca 5000 stk

Der er nok en tur mere endnu i år, men antallet falder endelig lidt. Skal holdes bekæmpet lovbefalet









Sellegårde Sommerhusforening



På billederne nedenfor vises resultater af de projekter/forbedringer, som Strandlauget senest har foretaget



Vi har etableret ny gangsti ned til havnen, så man ikke skal gå blandt bilerne ude på vejen.



Gangstien fra Engbroen og ned mod Novo-pladsen er renoveret. På udvalgte steder har vi flyttet stien lidt op i terrænet, for at undgå oversvømmelser.



Vi har opsat piktogram-pæle, med anvisninger til Parkering, Grill, WC, etc. så turister guides på rette vej.



Sellegårde bæk står et sving lige før indløb i faskinen, og for at undgå bækken ikke "stikker af", har vi udlagt kampesten til armering af åbrinken (Stenene er skjult under sandet på billedet)



Vi har udlagt grus på stien ved Hedegårde bæk.

Over sommeren udfører Strandlauget løbende rensning på udvalgte steder af stranden.

Strandlauget ønsker alle en god Sommer



Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere
2. Formandens beretning
3. **Kassererens beretning**
4. Indkomne forslag **5. stk.**
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg: Edwin Linde og Niels Møller
6. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor
På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge
8. Eventuelt

Sellegaarde Sommerhusforening

Årsregnskab for Sellegårde Sommerhusforening 01.01.2019 til 31.12.2019

<u>Indtægter:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Budget 2019</u>
Kontingenter 397 medlemmer	138.950,00	138.950,00	138.950,00
Kontingent ØH Strandlaug	19.850,00	19.850,00	19.850,00
Kursregulering af aktier i Spar Nord	4.168,36	- 6.543,90	0,00
Erstatning fra strandareal		38.317,00	
Udbytte aktier	843,15	843,15	0,00
Indtægter i alt	<u>163.811,51</u>	<u>191.416,25</u>	<u>158.800,00</u>

Udgifter:	2019	2018	Budget 2019
Generalforsamling	16.170,73	15.515,65	18.000,00
PBS, porto og gebyrer	3.798,66	3.507,27	4.000,00
Møder/diæter bestyrelse	14.704,00	12.667,95	15.000,00
Fællesarealer	13.282,50	9.858,26	20.000,00
Veje/grøfter	35.733,30	74.346,88	75.000,00
Vandløbsprojekt			100.000,00
Revision	800,00	800,00	800,00
Kontor/ forsik /it.	7.952,75	4.738,65	5.000,00
ØH Strandlaug	19.850,00	19.850,00	19.850,00
Gaver		737,85	1.000,00
Udgifter i alt	<u>112.291,94</u>	<u>142.022,51</u>	<u>258.650,00</u>
Årets resultat	<u>51.519,57</u>	<u>49.393,74</u>	

Sellegaarde Sommerhusforening

Årsregnskab for Sellegaarde Sommerhusforening 01.01.2019 til 31.12.2019

<u>Balance :</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Aktiver:</u>		
Jutlander Bank konto 9231 2071206834	302.715,24	255.364,03
330 aktier i Spar Nord Bank	<u>21.427,36</u>	<u>17.259,00</u>
Aktiver i alt	<u>324.142,60</u>	<u>272.623,03</u>
<u>Passiver:</u>		
Egenkapital, primo	272.623,03	223.229,29
Årets resultat	<u>51.519,57</u>	<u>49.393,74</u>
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>324.142,60</u>	<u>272.623,03</u>

Ø. Hurup, den ?

Hanne Thorsen
Kasserer

Regnskabet er revideret, bilag afstemt med bogføring. Beholdninger er afstemt med kontoudtog fra Jutlander Bank - intet at bemærke.

Birgitte Byrne
Revisor

Pouly Vinge
Revisor

Budgetforslag 2020

Indtægter:

Kontingent	kr. 138.950
Øster Hurup Strandlaug	kr. 19.850
I alt	kr. 158.800

Udgifter:

Generalforsamling	kr. 18.000
PBS/porto/gebyr	kr. 4.000
Møder/diæter bestyrelse	kr. 15.000
Fællesarealer	kr. 75.000
Veje/grøfter	kr. 20.000
Vandløbsprojekt	kr. 100.000
Revision	kr. 800
Kontor/forsikring	kr. 5.000
Øster Hurup Strandlaug	kr. 19.850
Gaver	kr. 1.000
I alt	kr. 258.650

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag **5. stk.**
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - 1. Deklaration vedr. Hegn mm.: Bestyrelsen & Bakkerne 32.**
På valg: Edwin Linde og Niels Møller
 - 2. Skyland 2021: Toften 6.**
6. Valg af 2 supplerende medlemmer
 - 3. Hjertestarter i området: Sellegaarde Vest 72 &75.**
7. Valg af revisor
 - 4. Støtte vedr. spillevandsudledning: Sellegaarde Vest 75.**
 - 5. Gadespejl: Sellegaarde Vest 72**
På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge
8. Eventuelt

Deklaration vedr. Hegn mm.: Bestyrelsen & Bakkerne 32.

Deklarationsbestemmelserne m.m.

(Der er for nylig udsendt brev ang. deklARATIONER vedr. vore grunde i foreningen, med fokus på hegn, grøfter og træer.

Bestyrelsen ser med stor alvor på, at man flere steder tilsidesætter disse regler for vort område.

Vi skal hver især forholde os til grundlaget for området, da det er disse pligter, der skaber det miljø og karakter, som vi skal værne om.

Alle bør få tilset overholdelse af deklARATIONSbestemte regler.

Se bestemmelserne på foreningens hjemmeside: www.sellegaarde.dk

Forslag 1.

Generalforsamling Sellegaarde
Sommerhusforening

Søndag den 30.8.2020 kl. 11.00 i Multihuset Øster Hurup

Vi er desværre forhindrede i at deltage i generalforsamlingen, men ønsker at følgende medtages og læses op.

Vedrørende deklarationen fra november 1964 om "levende hegn rundt om sommerhusgrundene" ønsker vi en opdatering heraf, som følger de nuværende trafikale forhold i området.

Vi har sommerhusgrund ud til Dokkedalvej, og har siden vi købte sommerhuset i november 2018 været meget generet af den voldsomme trafikstøj, som intensiveres i sommermånederne.

I haven lavede vi en måling, som viste en decibel på langt over 80 (83-88)!, hvilket ifølge *Høreforeningens folder om støj og forebyggelse af høreskader* er sundhedsskadeligt: "Du har ret til at beskytte dig, når du arbejder i støj på 80 dB. Du kan få en høreskade, hvis du i en årrække går i daglig støj på 80 dB".

Vi valgte derfor at udskifte det eksisterende gamle plankeværk med et anbefalet "støjhegn", lavet af terræn bats og rionet, hvilket har givet mere end en halvering af støjniveauet (nu under 70, hvor et fald på 3 dB betyder en halvering af støjniveauet). Det betyder nu, at vi med børn og børnebørn kan færdes og glædes i haven uden at være generet af den voldsomme trafikstøj og uden at skulle råbe til hinanden.

Da vi naturligvis forstår og er enige i, at levende hegn er langt det flotteste, har vi imødekommet dette (ligesom andre i området) ved at have plantet efeu langs støjhegnet, som snart vil vokse og dække hegnet, så det vil se pænere ud, og som ifølge eksperter absorberer støjen endnu mere.

Vores dialog med Niels Juel Nielsen under opførelsen af støjhegnet betød desuden, at han godkendte det, når det med tiden vil blive dækket af efeu.

Vores forslag til en opdatering af den gamle deklaration fra 1964, hvor trafikken naturligvis var en helt anden og meget meget mindre, går dermed ud på, at man giver lov/dispensation til, at sommerhusejere med grund ud til den meget trafikerede og støjende Dokkedalvej må opføre hegn/støjdæmpende hegn med grønt løvdække.

Med venlig hilsen Erik Falster Nielsen og Dorte Gaarn Andersen, Bakkerne 32.























Skyland 2021.

Hvordan forholder foreningen sig til dette ?

Toften 6

Forslag til bestyrelsen og generalforsamlingen for sommerhusforeningen Sellegaarde.

Vi har i den senere tid haft flere besøg af ambulancer, akutbilen, helikoptere mm. derfor skulle vi måske investere i hjertestartere til placering i vort område.

Forslag til placering:

1. Ved skiltet på Stenkisten
2. Ved gangen fra Sellegaarde Vest til Bakkerne (kan så dække begge områder). Måske kunne denne også dække Sellegaarde Øst
3. Ved den midterste vej i Toften
4. Sellegaarde Øst ved skiltet?

Trygfonden yder tilskud til flere formål. Har 12 samfundsudfordringer, hvor vi kommer ind under Akut hjælp:

Citat fra Trygfonden:

Akut hjælp

Hvert minut tæller, når et menneske falder om med hjertestop, blodprop eller blødning i hjernen, også kaldet stroke. Vi arbejder for, at flere kan og tør træde til med livreddende førstehjælp. Flere tilgængelige hjertestartere samt mere viden om hjertestop og stroke skal også være med til at redde liv.

Med venlig hilsen

Allan Aagaard

Sellegaarde Vest 75

Ø. Hurup

9560 Hadsund

Forslag 3.

Et forslag:

Opstilling af 2 hjertestartere, f.eks. ved indkørslen til Stenkisten og ved Sellegaardevej.

De vil være let tilgængelige for hele området – også fra stranden.

Hvis uheldet er ude, er der meget langt fra f.eks. Toften og ind til Hallen, hvilket kunne få fatale følger.

**Med venlig hilsen
Bjarne Mikkelsen
Sellegaarde Vest 72**

Forslag 4.

Forslag til bestyrelsen og generalforsamlingen for sommerhusforeningen Sellegårde.

Den 5. august 2020 er der følgende indlæg i Nordjyske vedr. spildevand:



Forslag:

Generalforsamlingen støtter ovenstående 11 foreningers arbejde vedr. spildevand.

Med venlig hilsen

Allan Aagaard

Sellegårde Vest 75

Forslag 5.

Hej Hanne

hermed tilmelding for 1 person fra Sellegaarde Vest 72.

Samtidig vil jeg stille forslag til generalforsamlingen om, at få et gadespejl opsat ved udkørselen fra Stenkisten (når man kommer fra Sellegaarde Vest siden).

Oversigtsforholdene er ikke gode og specielt om sommeren kommer der ofte hurtigtkørende biler og cyklister.

Spejlet kunne monteres på den stander, der i forvejen er opsat med "Blind Vej".

Det vil øge sikkerheden, når man kan se både dem, der er på vej ind og på vej ud af området.

Med venlig hilsen

**Bjarne Mikkelsen
Sellegaarde Vest 72**

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag **5. stk.**

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Edwin Linde og Niels Møller

Begge villig til genvalg

6. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor
På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge
8. Eventuelt

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag **5. stk.**
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg: Edwin Linde og Niels Møller
6. **Valg af 2 suppleanter**
7. Valg af revisor
På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge
8. Eventuelt

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere

2. Formandens beretning

3. Kassererens beretning

4. Indkomne forslag **5. stk.**

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Edwin Linde og Niels Møller

6. Valg af 2 suppleanter

7. Valg af revisor

På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge

Begge villig til genvalg

8. Eventuelt

Dagsorden :

1. Valg af dirigent og valg af stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag **5. stk.**
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg: Edwin Linde og Niels Møller
6. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor
På valg: Birgitte Byrner og Pouly Vinge
8. Eventuelt

SLUT