

Sellegårde Sommerhusforening

Velkommen til generalforsamling 2019



Melodi: Math. Christensen 1945 - Tekst: Mads Nielsen 1945

En lærke letted

*En lærke letted, og tusind fulgte,
og straks var luften et væld af sang.
De tusind tårne tog til at tone,
så landet fyldtes af klokkers klang,
og byer blomstred i rødt og hvidt,
og det var forår og Danmark frit,
ja, Danmark frit.*

*Det var en morgen som tusind andre
og ingen morgen i tusind år,
da Danmark vågned med klare øjne
til glædestimer og frimandskår,
og landet lyste fra sund til klit,
for det var forår og Danmark frit,
og Danmark frit.*

*Vi mindes stille de tapre døde,
hvis navne lever i Danmarks navn,
og takken søger til dem, der segned,
og dem, der sidder med tunge savn.
Gud trøste dem, der har lidt og stridt,
til det blev forår og Danmark frit,
og Danmark frit.*

*Men du, som styrter de stoltes riger
og løser fangne af bolt og bånd,
dig flyver hjerternes tak i møde,
vor skæbne er i din stærke hånd.
Nu er det forår og Danmark frit,
Velsign det, Herre, fra sund til klit,
fra sund til klit.*

Sellegårde Sommerhusforening



Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassererens beretning**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)**
- 6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard**
- 7. Valg af to revisorer: På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)**
- 8. Eventuelt**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller**
- 2. Formandens beretning** Bestyrelsen foreslår: *Niels Møller Holm Stenkisten 37.*
- 3. Kassererens beretning**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:** På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)
- 6. Valg af 2 suppleanter:** På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard
- 7. Valg af to revisorer:** På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)
- 8. Eventuelt**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller
2. **Formandens beretning**
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)
6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard
7. Valg af to revisorer: På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)
8. Eventuelt

Sommerhuskloakering Etape 4, Øster Hurup Referat af vejforsyn ved Toften d. 06-05-2019

Mødedeltagere:

Formand for Toften Ø.H. Niels Juel

Mariagerfjord Vand a|s Ulf Zinn

Arkil A/S Svend Jørgensen

Arkil A/S Kenneth Sørensen

EnviDan A/S Søren Holm Andersen

Agenda: Gennemgang af vejsystemer

Vejene blev besigtiget og i Toften forefindes som udgangspunkt grusveje med stabilgrus i fuld vejbredde eller med kørespor i stabilgrus.

Alle vejarealer bliver fotoregistreret af SWECO forud for opstart af anlægsarbejderne.

Følgende belv aftalt:

Grusveje reetableres til minimum samme stand som de forefindes i nu.

Reetableringen er aftalt som følger:

Grusveje reetableres med komprimeret vejgrus (0-16 mm). Eksisterende tykkelse af grusvejen måles og registreres i forbindelse med gravearbejdet. Rabatter reetableres og rives og der sås alm. plænegræs.

Eventuelle ”grønne striber” mellem kørespor reetableres ikke. Grusveje reetableres i samme bredde som de eksisterende.



Entreprenøren kan i hele byggeperioden for egen regning afrette grusveje for at mindske rystelser. Formanden for grundejerforeningen vil blive inviteret til deltagelse i afleveringsforretning efter endt anlægsarbejde, hvor reetableringen af vejene vil blive gennemgået. Der vil ligeledes blive afholdt et 1-års gennemsyn. Efter afleveringen er det alene grundejerforeningens opgave at vedligeholde grusvejene. I forbindelse med 1-års gennemsynet vil der ikke blive udbedret slaghuller mv., men kun større lunger og sætninger forårsaget af kloakarbejderne.

Deltagerne i vejforsynet giver tilladelse til at der udføres gravearbejde i forbindelse med ansøgningen om gravetilladelse.

Mariagerfjord Vand a|s

Postadresse:

Islandsvej 7

9560 Hadsund

Tlf. 99 52 53 54

ulf@mfv.dk

www.mariagerfjordvand.dk

Sagsnummer: 251800

Ref: UCZ

Dato: 06-05-2019

2 / 2

Øvrige forhold:

Kloakeringen færdiggøres vejvist. Entreprenøren etablerer først vakuumbørnde, dernæst stikledninger og skelbørnde, hvorefter der etableres vakuumledninger og elkabler. Grundejerne vil derfor opleve, at der graves af flere omgange i de enkelte veje.

Entreprenøren vil inden opstart af anlægsarbejdet afsætte placering af skelbrønd med træpløk. Placering af skelbrønd kan ikke ændres mere end ca. +/- 0,5 m, og kun efter aftale med Mariagerfjord Vand a/s.

Mariagerfjord Vand a/s, Ulf Zinn har kontortid i skurvognen ved Nørre Hurupvej 34 hver torsdag fra 14-17. Her vil der være mulighed for at stille spørgsmål mv. til kloakprojektet. Skurvognen vil være mærket med "Mariagerfjord Vand a/s".

Grundejerne må ikke foretage tilslutning til skelbørnde før Mariagerfjord Vand a/s har udsendt information

om at systemet er klar til at håndtere spildevand.

Dato: 27/08/2018

Tilbudsnr. 243

I følge aftale med formanden for Sellegaarde Sommerhusforening

Tilbud Kloakering (mængde rabat er regnet ud fra ca 400 stk. lodsejer.)

Beskrivelse	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
Tilslutning af kloak til offentlig kloak. (pr. meter) *Opgravning og nedlægning af 110 mm. rør inc. fittings og overgange.	1,00	Meter	290,00	290,00
Arealet afleveres pænt reetableret samt eftersået af uddannet anlægsgartner. OBS: Hver husejer er ansvarlig for at anviser hvor el og internet/tv kabler er gravet i. Hvis det ikke anvises eller der ikke er dækbånd eller er gravet ned til minimum krav står husejer for udgifter af dette.				
Rensebrønd 315 mm. inc. betondæksel	1,00	Stk.	1.700,00	1.700,00
Tømning og sløfning af gl. septiktank.	1,00	Stk.	1.500,00	1.500,00
Arbejde der ikke er omfattet af tilbud. Optagning og reetablering. Pris pr. m2. (minimum 1 m2) *Flise areal. 550 kr. *Trøterrasse. 600 kr. *Granitskærver 250 kr. Er grundvandsstand for høj, hvilket vil blive vurderet individuelt fra hus til hus. Vil det blive nødvendigt at opstille vacuum pumpe med sugespids. Pris. pr. sugespids. 750 kr. Opstilling af vacuumpumpe. 1500 kr. Drift af anlæg pr. døgn. 750 kr.	1,00	Stk.	0,00	0,00
Subtotal				3.490,00
Moms (25,00%)				872,50
Total DKK				4.362,50

Hej Niels

Ifølge aftale lige et par linier om autorisation

Som vi talte om i telefonen vil tilkobling for de enkelte ejendomme skulle udføres af en aut. kloakmester

Hvis indehaveren af eksempelvis et entreprenørfirma ikke er autoriseret kloakmester, men en af de ansatte er autoriseret, vil det være ok.

Indehaveren af autorisationen (i dette tilfælde en ansat i et firma) vil være ansvarlig for kloakarbejdets udførelse.

Hvis kloakarbejdet ikke udføres korrekt, kan hans autorisation tages fra ham.

Det er sikkerhedsstyrelsen, der er myndighed.

For en god ordens skyld vil jeg lige gøre opmærksom på at kloakarbejdet skal færdigmeldes vedlagt tegning for de enkelte ejendomme.

Håber dette svar er fyldestgørende – ellers er du velkommen til at kontakte os igen

Venlig hilsen

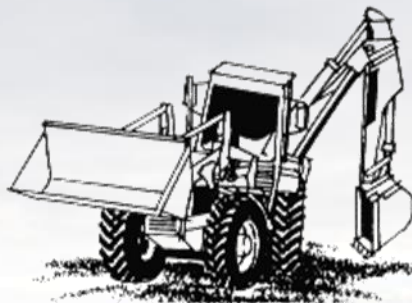
Karen Thorsen

Byggesagsbehandler



Sellegårde Sommerhusforening

Entreprenør og aut. Kloakmester
Søren Bertelsen
Under Bakken 9 Sødring 8970 Havnda
Tlf: 86 47 22 03 Mob.Tlf:40 58 62 03



Til beboere i Øster Hurup

Vedr. kloak arbejde i Øster Hurup.

Dato: 10-05-2019

Vi kan forstå, at der er nogle misforståelser vedr. Kloak autorisation.

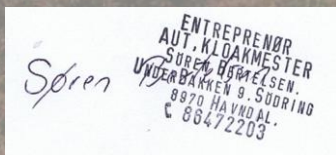
Det skal hermed slås fast at det er os. Entreprenørfirma Søren Bertelsen der laver kloakkerne.

Randers Anlæg hjælper os. Vi har autorisationen.

Vi har været Aut. Kloakmester i 25 år. Så vi ved godt hvad vi har med at gøre.

Men det er Simon Højer / Randers Anlæg der er tovholder, på dette projekt. Da det er Simon der har skabt forbindelserne.

Med venlig hilsen



SE nr. 39 03 67 54 Mail: soren_berthelsen@mail.dk

www.ent-sb-sodring.dk

www.sellegarde.dk

TJ ENTREPRISE

Aut. kloakmester

V/Thomas Jakobsen

Vesterskovmark 3

8970 Havndal

Tlf.nr. 20316057

Havndal 25/4-2019

Tilbud på kloakering , Sellegaarde Sommerhusforening.

Tilslutning af kloak til offentlig kloak:	240,00 kr. pr. m.
Rensebrønd incl. betondæksel:	1600,00 kr.
Tømning af gammel septiktank:	1500,00 kr.
Rottespærre incl. montering:	2550,00 kr.
Serviceaftale på rottespærre:	950,00 kr.

Efter ny lovgivning skal der ved etablering af ny kloak sikres mod indtrængen af skadedyr ved montering af EKS rottespærre. Det er lovpligtigt at der laves eftersyn på denne 1 gang årligt, hvor den renses og kontrolleres. Ved montering tilbydes en serviceaftale og vil man ikke indgå denne frafalder garanti på rottespærre.

Inden opstart af arbejde skal der anvises hvor elkabel, internetkabel samt tvkabel er placeret på grunden. Hvis ikke dette anvises eller der efter gældende krav er lagt dækbånd på erstattes kabelskade af husejer.

Ved forhøjet grundvand vil der forekomme tillægspris for sugespidsanlæg. Dette vil koste efter gældende dagspris.

Opgravning af grundvandstank og spildevandstank er på timeløn:

Minigraver: 485,00 kr. pr. time

Mandetime: 390,00 kr. pr. time

Bortskaffelse er for egen regning.

Nedgravningen leveres dækket op, samt eftersået med græs i gravesporet.

Ved passage af flise gange, terasser eller indkørsler kommer følgende tillægspriser:

Fliseareal/indkørsel: 500,00 kr./m²

Granitskærver: 225,00 kr./m²

Alm. Grus: 200,00 kr./m²

Alle priser er excl. Moms

Mvh



Thomas Jakobsen

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassererens beretning**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)**
- 6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard**
- 7. Valg af to revisorer: På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)**
- 8. Eventuelt**

**Årsregnskab for
Sellegårde Sommerhusforening 01.01.2018 til 31.12.2018**

<u>Indtægter:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Budget 2018</u>
Kontingenter 397 medlemmer	138.950,00	159.600,00	139.650,00
Kontingent ØH Strandlaug-do	19.850,00	8.575,00	19.950,00
Annoncer i medlemsnyt	0,00	8.950,00	0,00
Kursregulering af aktier i Spar Nord	- 6.543,90	- 2.882,81	0,00
Erstatning fra strandareal	38.317,00		
Udbytte aktier	843,15	1.204,50	0,00
Indtægter i alt	<u>191.416,25</u>	<u>175.446,69</u>	<u>159.600,00</u>

Sellegårde Sommerhusforening

Årsregnskab for Sellegårde Sommerhusforening 01.01.2018 til 31.12.2018

Udgifter:	2018	2017	Budget 2018
Generalforsamling	15.515,65	16.961,76	19.000,00
Medlemsblad		2.500,00	
PBS, porto og gebyrer	3.507,27	9.306,22	4.000,00
Møder/diæter bestyrelse	12.667,95	13.747,70	14.000,00
Fællesarealer	9.858,26		16.000,00
Veje/grøfter/ Vandløbsprojekt	74.346,88	69.531,25	175.000,00
Vandløbsprojekt		193.971,45	
Borde og bænke samt klipning strandeng		10.918,77	
Revision	800,00	600,00	800,00
Kontor/ forsik.	4.738,65	8.746,15	2.500,00
Hjemmeside		3.211,25	
ØH Strandlaug	19.850,00	7.900,00	19.950,00
Gaver	737,85		1.000,00
Udgifter i alt	<u>142.022,51</u>	<u>337.394,55</u>	<u>252.000,00</u>
Årets resultat	<u>49.393,74</u>	<u>-161.947,86</u>	<u>-92.650,00</u>

<u>Balance :</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Aktiver</u>		
Jutlander Bank konto 9231 2071206834	255.364,03	198.926,39
Periodiseringer		500,00
330 aktier i Spar Nord Bank	<u>17.259,00</u>	<u>23.802,90</u>
Aktiver i alt	<u>272.623,03</u>	<u>223.229,29</u>
<u>Passiver</u>		
Egenkapital, primo	223.229,29	385.177,15
Årets resultat	<u>49.393,74</u>	<u>- 161.947,86</u>
Egenkapital i alt	<u>272.623,03</u>	<u>223.229,29</u>

Ø. Hurup, den 18. 2. 2019

Hanne Thorsen

Kasserer

Regnskabet er revideret, bilag afstemt med bogføring. Beholdninger er afstemt med kontoudtog fra Jutlander Bank - intet at bemærke.

Børge Kristiansen
Revisor

Grethe Nygaard Sørensen
Revisor

Budgetforslag 2019

Indtægter:

Kontingent	kr. 138.950
Øster Hurup Strandlaug	kr. 19.850
I alt	kr. 158.800

Udgifter:

Generalforsamling	kr. 18.000
PBS/porto/gebyr	kr. 4.000
Møder/diæter bestyrelse	kr. 15.000
Fællesarealer	kr. 20.000
Veje/grøfter	kr. 75.000
Vandløbsprojekt	kr. 100.000
Revision	kr. 800
Kontor/forsikring	kr. 5.000
Øster Hurup Strandlaug	kr. 19.850
Gaver	kr. 1.000
I alt	kr. 258.650

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag **Der er ikke indkommet forslag**
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)
6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard
7. Valg af to revisorer: På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)
8. Eventuelt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag
5. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)**
6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard
7. Valg af to revisorer: På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)
8. Eventuelt

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassererens beretning**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)**
- 6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard**
- 7. Valg af to revisorer: På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)**
- 8. Eventuelt**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller
2. Formandens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)
6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard
7. Valg af to revisorer: På valg: **Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)**
8. Eventuelt

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og valg af stemmetæller**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassererens beretning**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: På valg: Niels Juel (villig til genvalg), Hanne Thorsen (villig til genvalg) og Poul Lauritzen (ønsker ikke genvalg)**
- 6. Valg af 2 suppleanter: På valg: Edwin Linde og Bent Bredgaard**
- 7. Valg af to revisorer: På valg: Grethe Nygaard Sørensen og Børge Kristiansen (begge ønsker ikke genvalg)**
- 8. Eventuelt**

SLUT