

**Generalforsamling
Sellegårde Sommerhusforening
30.august 2020**

Velkommen til generalforsamling for 2019.

FN. Artikel 29.

1. Enhver har pligter over for samfundet, der alene muliggør personlighedens frie og fulde udvikling.
2. Under udøvelsen af sine rettigheder og friheder er enhver kun underkastet de begrænsninger, der er fastsat i loven alene med det formål at sikre skyldig anerkendelse af og hensyntagen til andres rettigheder og friheder og med det formål at opfylde de retfærdige krav, som moralen, den offentlige orden og det almene vel stiller i et demokratisk samfund.

Velkommen til -

Generalforsamling her slut august, som virker urigtigt, men det er vilkårene. Tak for den store interesse og fremmødet.

Læs frit land – Carl Emil Pedersen

Vi må ikke synge. Så vi går straks i gang med generalforsamlingen.

Foreningen har haft fokus på kloakeringens afledte konsekvenser af skader og genopretning tilbage til vores ellers gode veje før kloakeringen startede. Desuden områdets karakterberetning handler derfor også en del om dette emne, som optager bestyrelsen og naturligvis øvrige medlemmerne.

Årets resultat er på 51.519,57 et passende resultat, under kasserer beretning vil de enkelte poster blive behandlet.

Områdets karakter ligger bestyrelsen meget på sinde, vi er derfor glade for at der er rydelige og velpassede grunde, som min indledning i artikel 29 om menneskerettigheder tilsiger. Går det på både pligter og rettigheder i et fællesskab.

Mere om emnet områdets karakter senere.

Sellegårde bæk. Opfører sig som forventet perfekt, med en enkelt undtagelse ved en storm fra nordøst, hvor udløbet blev lukket udefra, som gav oversvømmelser og måtte opgraves.

Hjemmeside Sellegaarde Sommerhusforening giver medlemmerne et godt overblik over aktiviteter og grunddata om rettigheder og plikter.

Den daglig administration og bogføring, medlemskartotek – registrering af mails til mulig udsendelse af medlemsinfo.er udarbejdet og appellerer til at de sidste får mails ind så alle medlemmer orienteres ad denne vej vi kender det med brev det hører en svunden tid. Husk også ved skift af mail adresse at give besked.

Arbejdsdag på friområde Sellegaarde Øst. er over de seneste 10 år foretaget hvert efteråret med nedsavning, rydning af grene m.v. vi takker dem som har givet en hånd med i arbejdet. Som også sker i år lørdag 2020 den 10.10 kl 10.00 efterfølgende hygge med grill og øl på terrassen

Vi takker dog ikke dem som går den anden vej og smider deres gren og haveaffald ned i sivene, hvad pokker er det for noget.

Møde sted ved nedkørsel en til stranden.

Hvert år er bjørneklo holdt i skak med bekæmpelse, der har i de sidste 10 år været bekæmpet ca. 5000 stk. Og der ville have været en skov af disse planter, som ville have stået overalt rundt langs vådområdet og ind langs Sellegårde bæk. Der har i år været ca. halvering nemlig 247 stk. som jeg har bekæmpet ved gennemgang af 4 omgange. Er der en eller flere der vil oplæres i dette vigtige arbejde sig til. Bekæmpelsen er en pligt som er lovbefalet.

Kloakering: af området er ved at være afsluttet, det er mit håb at det er gået tilfredsstillende for den enkelte med sine beslutninger om entreprenør valg og gennemførelsen både myndighedsmæssigt og tilgangen til sin ejendom, naturligvis har det givet gener, men syntes med de henvendelser jeg har været involveret i at være acceptabelt.

Veje: overordnet er der afleveret fine veje. Formand og vejmand har været på gennemgang med Arkil, Mariagerfjord Vand og kommunen for afleveret veje. Der har som nogle ved været mange enkeltheder med mangelfuld

reetableringer til samme stand som før kloakering. Disse er ikke fuldt ud mundet ud i en endelig overtagelse af vejene som færdige.

Færdsel: på vejene bestyrelsen appellerer til ansvarlig kørsel med hastighedsansvarlighed, og ønsker ikke en skov af fartbegrænsninger.

Bestyrelses vej ansvarlig kan give yderligere beretning.

Kystvejen: den nye belægning har igennem længere tid haft behov for ny belægning og har fået to bump mere på sin vej ud nord på. Foreningen har sendt dette ønske ind til kommunens park og vejafdeling afdeling. Omkring cykelsti og gadelys fra indre by og ud til kommende etablering af den nu igangværende cykelsti er ikke budgetet endnu, men jeg har her også presset på at få den sikkerhed opprioriteret.

Hegn og Træer området karakter. Deklarationen, hegnslov og generalforsamlings beslutning fra 2013 er hvad der er gældende, bestyrelsen vil tage områder ud til gennemgang af forholdene.

Det generelle billede er, at der bliver gjort rigtig meget for, at forskønne vores foreningsområde der. Men der er klager over året, som giver alt for meget unødige tilsyn og enkeltbehandlinger. Med 10 – 15 enkelt sager om året.

Derfor tager bestyrelsen tiltag, til det som i 2013 blev vedtaget på generalforsamlingen der løbende bliver klaget over af naboer, genboer, det tal vil vi have ned. På denne generalforsamlings enstemmigheds beslutninger der gav bestyrelsens bemyndigelse og beslutninger til at få løst disse gener for området, vi har efter generalforsamling i 2013 haft gennemgang af ca. 45 ejendomme med det sigte at få generende træer, hegn j.v.f. deklARATIONERNE, vedtægter i overensstemmelse af de vedtagne beslutninger sat i fokus. Emnet behandles under indkomne forslag.

Vores friareal ved Toften har frirum som fokus med boldleg, petanque o.s.v. derimod kan vi ikke som foreslået fra et medlem at skabe en legeplads med legeredskaber. Bestyrelsen har behandlet dette. Idet det er bestyrelsen ansvar for personskader og en forsikring imod ikke kan betales. Har bestyrelsen afvist en sådan etablering.

Samstemmende har der været behandlet emnet hundeskov. Det kan bestyrelsen ikke gå ind for.

Vandsænkning grundlag: der blev i 2018 grundet i stort problematisk vandoversvømmelse i specielt Stenkisten men også visse andre steder. Der er nedsat et udvalg til i tilfældet, at der aktivt skulle arbejdes videre med det efter kloakering er færdig gjort. Det er ikke endeligt besluttet noget fra bestyrelsen om udmøntning af oplægget.

Men min holdning er at der er behov for at få vandløb og afløb gennemgået for større afvanding, nu hvor det rindende vand er rent for kloak relateret udløb. Problematikken har været til debat nu gennem mere end 20 år.

De hundrede tusinde kunne gå til landinspektør til nødvendig nivellering og til gennemførsel af vandløb sænkning i Stenkisten og Toften anlæg udgifterne vil og må ikke overstige det bevilgede budget i fald vi gennemfører projektet. Vil gerne høre fra medlemmerne her i dag.

Strandlauget: flot strand, som foreningen kan være stolte over at stået i spidsen for etablering af i 2017, som vi ser resultatet af.

For god ordens skyld. Alle vore medlemmer er pligtig i medlemskabet

Vi er en stor forening og ser derfor nøgternt på at have en flot strand der er attraktivt at være i bade i og gå tur langs.

Også Beats Volley nettet er et aktivt for området unge.

Foreningens repræsentant fra bestyrelsen kan give yderligere beretning.

Til slut en stor tak til bestyrelses kolleger for et godt samarbejde.

Tak. Til alle der har bidraget til det fælles bedste. Herunder naturligvis alle medlemmerne for venlige hilsner og positive bidrag, som ser foreningen ve og vel som værende vigtigt.

Tak. Til andre samarbejdsparter i det forløbne år.

Niels Juel

Formand.