



«M_1»
«M_2»
«M_3»

Byg

Sagsnummer:
02.34.02-P19-698-22

Ref.: Karen Thorsen
Telefon: 97113679

Dato: 22.1.2025

Partshøring af helhedsvurdering

Sellegaarde Vest , 9560 Hadsund - Mast

Matrikelnummer: 8HM NR. HURUP BY, ALS – Ejendomsnummer: 12509

Der er søgt om tilladelse til at opføre en gittermast til antenner. Dette er med henblik på at udvide og fremtidssikre mobilnetværket i området .

Beskrivelse

Gittermasten er placeret således der opnås bedst mulig dækning i området. Det er blevet undersøgt, om der er andre placeringer i området eller om andre eksisterende master kan benyttes. De har dog hverken den rette placering eller højde, i forhold til at opnå en optimal dækning. Placeringen er væsentlighedsvurderet, da det er beliggende tæt på Natura 2000 område. Af vurderingen (der vedhæftes som bilag) fremgår det, at det vurderes at projektet ikke kan have væsentlig påvirkning på Natura 2000- områdets arter og naturtyper.

Gittermasten har en højde på 36 meter, for at opnå den ønskede dækning

Tegninger af projektet og væsentlighedsvurderingen er vedlagt.

Kommentarer, spørgsmål eller indsigelser

Hvis du har kommentarer, spørgsmål eller indsigelser mod projektet kan du sende dem til os ved at svare tilbage igennem din digitale postkasse (e-Boks, mit.dk, mm).

Du kan også skrive til os på mail byg@mariagerfjord.dk eller med almindelig post til Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg, Adelgade 30B, 9500 Hobro

Vi skal have dine kommentarer, spørgsmål eller indsigelser senest den 7/2 2025, hvis vi skal kunne tage dem med i sagsbehandlingen.

I dit svar bedes du skrive sagsnummeret: 02.34.02-P19-698-22.



Helhedsvurdering

Efter BR18, § 187 skal kommunen foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der ikke er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i § 168- § 186.

Dette gør sig gældende for det aktuelle byggeri, fordi:

- Byggeretten ikke angiver hvor langt en gittermast må placeres fra skel
- Byggeretten ikke angiver hvor høj en gittermast må være i forhold til skel
- Fordi bygninger/konstruktioner ifølge § 176 ikke må være højere end 8,5 m

Da byggeriet ikke følger og ikke er fuldt reguleret af byggeretten har vi foretaget nedenstående helhedsvurdering af byggeriet. Helhedsvurderingen er foretaget ud fra de generelle kriterier i BR18, § 188, stk. 1 nr. 1 – 6.

Forvaltningsloven

Efter forvaltningsloven § 19, st. 1 skal vi gøre en part bekendt med forhold, som en part ikke kan forventes at være bekendt med, såfremt forholdet er af væsentlig betydning.

Sagen er sendt i høring hos dig, da vi vurderer du er part i sagen, da din ejendom ligger tæt på det pågældende projekt og da vi ikke finder projektet uvæsentligt.

Helhedsvurdering af projektet

Helhedsvurdering er delt op, så der først er et af de kriterier, som projektet skal vurderes efter. Efterfølgende kommer vores vurdering af kriteriet. Helhedsvurderingen afsluttes med en samlet vurdering af projektet.

Det skal bemærkes vi ikke må vurdere projektet efter andre kriterier end de nedenstående 6 kriterier.

Kriterie 1 (BR18, § 188, stk. 1, nr. 1.). Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.

Vi tilstræber at nye master placeres ved tæt bebyggelse, da vi vægter de landskabelige interesser højt i det åbne land. En fritstående mast vil være et fremmedlegeme i det åbne land. Samtidig er behovet for antennemaster størst ved bebyggelse, hvor der er flest brugere.

Vi vurderer at masten er hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse.

Kriterie 2 (BR18, § 188, stk. 1, nr. 2.). Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Vi finder at master er blevet et naturligt element ved tæt bebygget område og derved også de skyggegener, som der opstår fra masten og dens udstyr.

Vi vurderer at skyggegenerne ikke vil være væsentlige, da masten er en gittermast og som på grund af sin spinkle konstruktion vil skærme meget lidt for solen. Samtidig finder vi at det er forventeligt med skygger i tæt bebygget område.



Da masten er ikke beregnet til længerevarende ophold, finder vi at den ikke vil give væsentlige indbliksgener til omkringliggende ejendomme.

Kriterie 3 (BR18, § 188, stk. 1, nr. 3.). Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.

Vi vurderer, at der fortsat vil være tilstrækkelig opholdsarealer på ejendommen, da der er tale om et fælles friareal og masten med teknikbygning er af beskedent areal, der ikke ændrer på at arealet kan benyttes som et fælles opholdsareal.

Kriterie 4 (BR18, § 188, stk. 1, nr. 4). Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.

Gittermasten ændrer ikke på adgangsforholdene til ejendommen.

Kriterie 5 (BR18, § 188, stk. 1, nr. 5). Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.

Vi vurderer, at der fortsat vil være tilstrækkelige parkeringsarealer på ejendommen, da der ikke skal etableres flere parkeringspladser på grund af masten og da master ikke fjerner eksisterende parkeringspladser.

Kriterie 6 (BR18, § 188, stk. 1, nr. 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Bygningen er ikke placeret i et tæt bebygget byområde, hvorfor punktet ikke er relevant.

Bygningen opføres ikke mod et uplanlagt område med parcel-, sommer-, række- eller kolonihavehuse.

Samlet vurdering af projektet

Vi vurderer, at projektet passer i området og med de intentioner, vi har med området. Samtidig finder vi, at projektet ikke vil give væsentlige gener for omgivelserne.

Vi har også lagt vægt på, at byggeriet ikke vil medføre væsentlige skygge- eller indbliksgener for nabobyggerier eller deres opholdsarealer.



Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Vi kan dog ikke træffes mandag til onsdag i uge 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28 fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Karen Thorsen
Byggesagsbehandler



Oplysninger om vores behandling af dine personoplysninger

Mariagerfjord Kommune er ansvarlig for de personoplysninger, vi behandler om dig. Når vi behandler dine oplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række informationer, du kan læse om her. Reglerne herfor fremgår af databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14.

Formålet med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger for at kunne sagsbehandle og træffe en afgørelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger kan variere mellem typerne af ansøgning, men vil følge af:

- Planloven, Byggeloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Udstykningsloven, Ejendomsavancebeskatningsloven, Byfornyelsesloven, BBR-loven, Lov om varmforsyning og Lov om offentlige veje, Forvaltningsloven, Offentlighedsloven, Miljøoplysningsloven, m.v.
- Persondataforordningens artikel 6, stk. 1 litra c og e, samt databeskyttelsesloven § 11, stk. 1.

Kategorier af personoplysninger

Vi behandler som udgangspunkt kun almindelige personoplysninger om dig, så som navn, adresse, telefonnummer og mailadresse. Vi bruger cpr.nr. for at kunne sende digital post.

Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver dine oplysninger, hvis det følger af lovgivningen, eller hvis vi bliver det pålagt af en retsinstans, fx vil dine oplysninger kunne blive videregivet til høringsberettigede parter eller klageinstanser.

Din adresse og mailadresse kan desuden blive offentliggjort som en del af sagsbehandlingen. Dette gør sig fx gældende, når du indsender høringssvar. Her kan din adresse og mailadresse blive offentliggjort på kommunens hjemmeside i dagsordner til kommunens byråd og politiske udvalg.

Hvor kommer dine personoplysninger fra?

Vi henter personoplysninger om dig fra: CPR-registret. Oplysningerne kan også komme fra dig selv eller andre borgere.

Opbevaring af dine personoplysninger

Vi gemmer dine personoplysninger, så længe vi er forpligtet til det i forhold til lovgivningen på sagsområdet. Vi er underlagt en lang række lovgivninger med forskellige krav til, hvor længe oplysninger skal gemmes. Derfor kan det variere, hvor længe vi opbevarer dine personoplysninger.

Persondata, som relaterer sig til økonomiske transaktioner, gemmes i 15 år.

Vi bevarer de sager, hvor historik er vigtig for lodsejer og myndigheder. Persondata i relation til disse sager bevares også.



Afhængig af reglerne i arkivlovgivningen kan de oplysninger, som vi registrerer om dig, desuden blive overført til opbevaring på arkiv efter afslutning af den journalperiode, hvori sagen er afsluttet.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os.

Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig samt en række yderligere oplysninger.

Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer.

Ret til begrænsning af behandling

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må vi fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på, at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du kan også gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger til direkte markedsføring.

Ret til at transmittere oplysninger (dataportabilitet)

Du har i visse tilfælde ret til at modtage dine personoplysninger i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format samt at få overført disse personoplysninger fra én dataansvarlig til en anden uden hindring.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på datatilsynet.dk.

Vi er dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Mariagerfjord Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Mariagerfjord Kommune
Adelgade 30B
9500 Hobro
CVR-nr.: 29 18 94 55



Telefon: 97 11 30 00

Mail: raadhus@mariagerfjord.dk

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Mariagerfjord Kommune

Att. Databeskyttelsesrådgiveren

Adelgade 30B

9500 Hobro

Mail: dbr@mariagerfjord.dk

Telefon: 97 11 38 80

Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på datatilsynet.dk

Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg
Adelgade 30B
9500 Hobro

Bemærkninger til høring

Sellegaarde Vest , 9560 Hadsund - Mast

Matrikelnummer:8HM NR. HURUP BY, ALS – Ejendomsnummer: 12509

Bemærkninger fra:

«M_1»

«M_2»

«M_3»

Underskrift og dato