

# Sellegårde Sommerhusforening

## 2. Bestyrelsens beretning.

### Vigtige begivenheder i årets løb:

A; Ny Forretningsorden er blevet udfærdiget til at understøtte Vedtægterne

B; Ny hjemmeside, som er langt bedre funktionel og moderne, hvor vi selv som forening nu ejer domænet og har ligeledes fuld administrations rettigheder til styre hjemmesidens indhold mm. Tilknyttet hjemmesiden ligeledes et bestyrelsesmodul, hvor vi kan have alle bestyrelses notater og referater.

C; Vejret har været en udfordring også i vores område med storme og tilsandet Sellegård Bæk og dermed oversvømmelser inde på vores fælles areal. Strandlauget var hurtig til sikre åbning af bækken. Ligeledes har der været virkelig høje grundvandsstand, hvilket foranledigede forskellige henvendelser og sluttelig et år med noget snefald og dermed besværligt fremkommeligt på vejene, hvilket ligeledes foranledige forskellige henvendelser.



D; Grundet meget nedbør har vejene ligeledes været under hårdt pres med tilstødende huller mm. Dette bliver løbende afhjulpet ved hjælp af vores vejformand og så snart vejret tillader det med tørrede veje vil disse blive eftergået og evt. skader udbedret. Vi foretrækker brug af lidt påfyld og vejhøvl i stedet for blot at "ligge ovenpå".

E; Etablering af midlertidige forsøgs vejbump har været meget mere besværlig og stadig pågående. Straks efter sidste Generalforsamling havde vi dialog med Tommy, som udpegede et par mulige steder for 3 forsøgsbump og vores Vejformand Hauge Bjerre har gentagne gange været i dialog med første Mariager Fjord kommunes tekniske afdeling og nu efterfølgende med Politiet for at få dette til at lykkes. Vi er stadigvæk fortrøstningsfulde og skal nok få lavet disse prøvebump og lavet en effekt evaluering.

# Sellegårde Sommerhusforening

## Årsberetning 2023 Sellegårde Sommerhusforening.

Bestyrelsens medlemmer:

Formand Anton Flou, Næstformand Edwin Linde, Kasserer Hanne Thorsen, Vejformand Hauge Bjerre Nielsen og sekretær Niels Møller Holm.

Beretning for perioden 2023 med 4 afholdte Bestyrelsesmøder.

### 1. Introduktion og formål

Jf. Vedtægterne for Sellegårde Sommerhusforening Øster Hurup § 1:

"Foreningens formål skal bl. a. være at sikre medlemmernes rådighed over og benyttelse af sommerhusgrunde såvel i forholdet til grundejerne, Ingemann Sørensen, Kresten Ove Sørensen samt Erik Sørensen, som over for offentlig myndighed og private institutioner m.v., og derigennem medvirke til et smukt og værdifuldt sommerhusområde i Sellegårde."

Hvilket i praktisk vil betyde, at vi iagttager god skik og orden i sommerhusområdet og ligeledes følger Deklarationen for området med hensyn til udstykninger, fællesarealer, beplantning og vedligeholde veje mm.

Jf. den nye Forretningsorden pkt. 5.1:

- " Bestyrelsen repræsenterer foreningen i enhver henseende og skal
- \*varetage medlemmernes interesse
  - \*sørge for overholdelse af forenings deklamationer
  - \*tilse at området udstråler åbenhed og renlighed
  - \*sikre en fornuftig og forsvarlig forvaltning af foreningens økonomi
  - \*forpligtiger sig til årligt at vejene er i god stand
  - \*at vedligeholde friarealerne som foreningen ejer.

# Sellegårde Sommerhusforening

Vores vision og ambition er, at vores foreningsområde er et flot og vedligeholdt område med adgang til en dejlig flot strand. Ligeledes at vi alle bestræber os på at være gode naboer som henvender sig til hinanden på en ordentlig måde.

## 5. Tak og anerkendelse

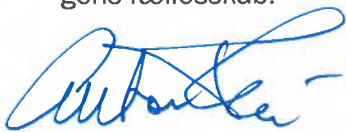
Jeg vil som formand rigtig gerne takke både den nuværende bestyrelse, hvor Kassereren gør et mægtig stort arbejde med at holde vores medlemsoversigt opdateret, samt sikre at alle får lov at betale deres kontingent til tiden – ligeledes er der virkelig god styr på vores økonomi og regnskab.

Ligeledes Vejformanden, som har den uriaspost at skulle kommunikere med bl.a. Mariager Fjord kommune samt andre myndigheder for at vi kan "få lov" at afprøve midlertidige bump på vores veje for at holde hastigheden nede.

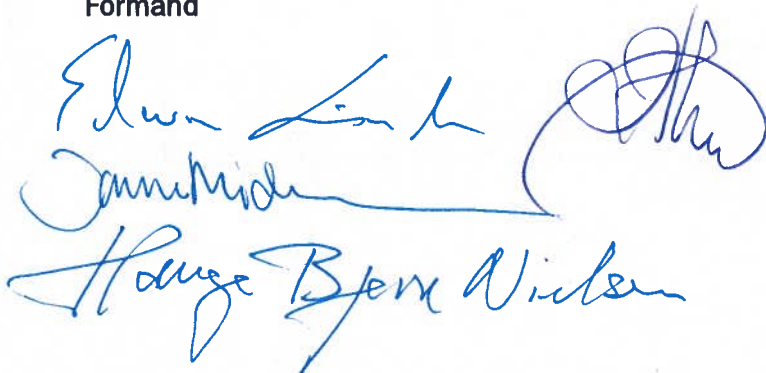
Tak til sekretæren for at få lavet vores protokol/referat efter vores møder.

Sluttelig ligeledes stor tak til næstformanden for sit arbejde med fællesarealer og engagement i vores fælles anliggender i Strandlauget.

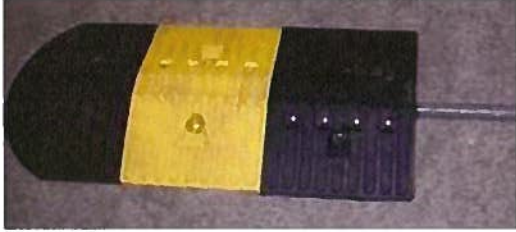
Endelig tak til alle medlemmer for opbakning og stor anerkendelse for at bakke op samt komme til vores generalforsamlinger – dette er et dejligt bidrag og engagement i foreningens fællesskab.



**Anton Flou**  
Formand



# Sellegårde Sommerhusforening



F; TDC antennemast sagen er ligeledes stadigvæk pågående og der forventes fremdrift i løbet af foråret, hvor TDC sammen med Mariager Fjord kommune skal foretage habitats undersøgelse og efterfølgende partshøringer.

Citat Piet Hein: "Slid men vid, ting tager tid".

G; Kontakt til de førende forskellige Ejendomsmægler firmaer i området for at få flyttet "til salg" skilte stående langs vejene. Vi ønsker ikke denne skilteskov og vil gerne følge op på dette sammen med jer alle.

Kommende begivenheder i år:

H; Gennemgang og revidering af Vedtægterne for foreningen, således de kan foreligges den næste Generalforsamling til godkendelse.

I; Udfindelse af et område hvor vi kan opbevare og afhente grus til egen hjælp af veje

### 3. Økonomi

Foreningen har en sund økonomi, som hvert år bliver gennemgået på Generalforsamlingen af kassereren og igen i år er blevet revideret af foreningens 2 revisorer, som har lavet påtegningen at regnskabet revideret, bilag afstemt med bogføring og beholdning i Sparekassen Danmark jf. kontoudtog.

Foreningen medlem af Øster Hurup Strandlaug.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 400,- DKK i kommende periode, idet vi har haft et positivt resultat for seneste regnskabsperiode, har midler indestående i bank og vi ikke lige nu har udsigt til større aktiviteter eller projekter.

### 4. Ambition