

Beretning for generalforsamlingen.

Foreningens bestyrelse har specielt haft fire områder i fokus; nærmere om disse emner hver for sig. Som er, Kloakering, veje, områdets karakter og strandens betydning.

**Årets resultat er et minus på 63.996,62 et resultat der kan håndteres ved træk på egenkapitalen. Reparation og vedligeholdelse af veje er de afgørende tunge poster. Nærmere ved vejmanden og kasserer. Bestyrelsen accepterer resultatet som et engang investering af de basale grundlag nemlig vejenes genopretning og dermed til foreningens samlede værdier**

**Kloakering:** Afledte konsekvenser af skader med genopretning fra før kloakeringen startede. Her er en afsluttende gennemgang af området sammen med Mariagerfjord Vand og Arkil. Gælder for vejhøjder, græssåning i vejrabatterne. Som nu er afsluttet og godkendt med forbehold af senskader.

**Vej:** Det er jo foreningens akilleshæl, men jeg ser vejene som det bedste de har været i mange tider, vi har i dette år forsøgt at minimere omkostningerne til vedligeholdelse, men samtidig levere vejene i god stand. Også bedt medlemmerne om at bidrage med skovl ved huller ud for sin ejendom. Det har meget at sige om der straks der opstår huldannelse udbedres inden vand underminerer grundforholdene.

**Områdets karakter:** ligger bestyrelsen meget på sinde, vi er derfor glade for, at der er rydelige og velpassede grunde det går nemlig på både pligter og rettigheder i et fællesskab. Vi ser, at de mange nye ejere gør et fint arbejde for at leve op til deklareret og vedtægter samt beslutninger fra generalforsamlingerne over tid, således et samlet billede af foreningen har høj værdi. Der er dog stadig forhold, hvor bestyrelsen bliver hidkaldt til løsning af en stridighed.

**Sellegårde bæk.** Og hermed stranden, som er vores helt store omdrejnings punkt, det som skaber udbygning tiltrækning af nye sommerhusejere og investeringer. Her er det godt vi med stædighed fik overbevist Åge V. Jensen fonden og kystdirektoratet om det afgørende i denne proces, og at vi havde kapitalen på omkring 200. tusinde til etableringen, som vi betalte fuldt ud. Vi ser trods skepsis fra nogle sider at den opfører sig som ellers forventet perfekt, med en enkelt undtagelse ved en storm fra nordøst, hvor udløbet blev lukket til udefra, som gav oversvømmelser og måtte udgraves. Herudover har det været uden problemer og omkostninger. Aftale med Strandlauget om vedligeholdelse er indgået det påhviler således denne forening at holde udløbet.

**Strandlauget,** som jeg er stolt af blev oprettet i forlængelse af, at faskinen blev etableret i 2017, og er et fantastisk gode for hele strækningen fra Sellegårde bæk til Haslevgårde Å. Så de 50 kroner vi hver især bidrager med her giver god mening.

Der er iøvrigt indkaldt til generalforsamling i Strandlauget til lørdag den 21. maj i Havnens Fælleshus kl.10.00 hvortil alle vore medlemmer er velkomne. Ved spørgsmål her i dag vil vores mand i denne bestyrelse Edvin give svar.

**Hjemmeside Sellegaarde Sommerhusforening giver medlemmerne et godt overblik over aktiviteter og grunddata om rettigheder og pligter.**

**Her forsøges, at give info over året i fald der er relevant. Om ikke andet, så også lidt kontakt med foreningen.**

**Den** daglige administration og bogføring, medlemskartotek – registrering af mails til mulig udsendelse af medlemsinfo.er udarbejdet og appellerer her til, at de sidste får mails ind til kasserer som også skrevet ud så alle således der gives medlemmer orientering ad denne vej. Vi kender det med brev det hører en svunden tid. Husk også ved skift af mail adresse, at give besked her.

Støj: er i almindelighed et stigende problem. For at imødegå gener i middagsstunden har vi her den regel der gør sig gældende, at mellem tolv og to "skal der være ro" og det bedes overholdt, desuden pas på med motorsaven i Week-ender i sommer sæsonen.

**Arbejdsdag er nu nedlagt.** Vi kan med en lineær regulering ved Sellegårde Øst og reparation af bommene til stolper nu maskinslå helt tæt til stolperne. En plæneklipper et par gange om året holder orden på det resterende opgave, og løses af nu fra en søn af et bestyrelsesmedlem.

Vi sparer også en del i økonomi på denne måde til speciel klipper. På ca. 10.000 kr.

Øvrige friområder boldbanen m.v.er der aftale på vedligeholdelsen.

Hvert år er bjørneklo holdt i skak.

Husk oprensning af bæk når og hvis man er nabo til en bæk.

Som nævnt er hele vort område nu kloakering. Nu er det naboer til bække der skal sikre at ingen spillevand tilflyder grøfter og bæk løb.

. Med hensyn til selve udledningen af spildevand fra de kommuner der er tilsluttet Mariagerfjord rensningsanlæg er arbejdet med den nedsatte følgegruppe at få den flyttet fra 3-4 km. Til omkring 11 km. Det bliver en hård kamp, der er indsendt en påklage til miljønævnet, som ikke har svaret endnu. Hvor vores anke nu er udsat med svar ca. til september 2022.

**Færdsel:** på vejene bestyrelsen appellerer til ansvarlig kørsel med hastighedsgrænser, som man selv ønsker det ved egen ejendom, d.v.s. kørsel på 15 til 20 km. Grænse.

Bestyrelsen ønsker ikke en skov af fartbegrænsninger. Så tag nu selv ansvaret.

Bestyrelsens vej ansvarlig kan give yderligere beretning ved spørgsmål.om veje.

**Dokkedalvej :**Foreningen har sendt et ønske ind til kommunens park og vejafdeling afdeling, omkring cykelsti og gadelys fra indre by og ud til Kattegat Camping med videre cykelsti fra den offentlige P. plads til den rammer cykelsti i Ålborg kommune. Men her har Ålborg kommune ikke været særlig interesseret og er ikke budgeret endnu. Jeg har over for borgmester, udvalgsformand m. flere trykket på emnet for at komme videre.

**Fik i går en interessant oplysning at Ålborg kommunes nye formand i veje og park så på sagen med andre briller end tidligere, hvor alt uden for Ålborg by var nedprioriteret så måske er der optimisme at spore.**

**Stranden igen.** For god ordens skyld. Alle vore medlemmer er pligtig i medlemskab i Strandlauget besluttet på generalforsamlingen i 2017.

Vi er en stor forening og ser derfor nøgternt på, at have en flot strand der er attraktivt, at være i bade i og gå tur langs.

Og have et aktiv, som Beats Volley nettet somet aktivt for området unge.

Til slut en stor tak til bestyrelses kolleger for et rigtigt godt samarbejde.

Tak. Til alle der har bidraget til det fælles bedste. Herunder naturligvis alle medlemmerne og for venlige hilsner og positive bidrag, som ser foreningen ve og vel som værende vigtigt.

Tak. Til øvrige samarbejdsparter i det forløbne år.

Hermed er beretningen til videre behandling. Tak.

Niels Juel

Formand