

Efteråret er over os, kloakeringsarbejderne i vores område er ved at være afsluttet og det er tid til at udføre udendørsarbejder, såsom rydning af træer, beskæring af buske, oprensning af grøfter m.v., så området kan fremtræde pænt og ryddeligt til et forhåbentligt godt forår og en ny sæson i 2021.

Som opfølgning på en beslutning vedtaget på vores seneste generalforsamling, vedrørende vores udenoms- og fællesarealer har vi i bestyrelsen været på en rundtur i området.

I det store hele kan vi se at vores medlemmer passer godt på området, så det ser pænt og ryddeligt ud, der er dog enkelte det kniber med at overholde reglerne i vores vedtægter og deklarationer for området.

Vi henviser her til vores Love & Vedtægter §2 som vedrører hegn, beplantninger, oprensning af grøfter m.v., tillige henvises til Deklarationens punkt b.

På generalforsamlingen fremkom flere ønsker om hegn og beplantninger i vores område, blandt andet om opsætning af forskellige hegnstyper såsom tætte hegn, hegn af rionet m.v.



Bestyrelsens beslutning går på at deklarationens bestemmelser om levende hegn **SKAL** overholdes, det er derfor besluttet at hvis der ønskes opsat tætte hegn eller hegn af rionet, skal disse også overholde reglerne om levende hegn, og disses placering som angivet i deklarationerne.

Dette medfører at disse typer hegn skal tilplantes og tilsløres

med beplantning, så de fremstår udsynsmæssigt som levende hegn, samtidig skal de vedligeholdes med klipning, højder m.v. som deklarationens punkter angiver.

Hvis der ønskes opsat anden type hegn/afmærkning, bedes bestyrelsen underrettes før dette udføres, idet grundreglen med levende hegn **SKAL** overholdes.



På rundturen måtte vi også konstatere at der flere steder manglede oprensning af vores afvandingsgrøfter, det påpeges at oprensningspligten henhører til den grundejer som har matrikel op til grøften/grøfterne, hvis denne pligt ikke overholdes således medstrøms parceller lider vandskade, vil det kunne medføre erstatningsansvar for den grundejer hvis grøfteandel ikke er vedligeholdet med oprensning.

Bestyrelsen henviser til foreningens hjemmeside vedrørende Love & Vedtægter samt Deklarationen.
www.sellegaarde.dk

Vedrørende vores veje, som nu skulle være retableret efter kloakeringen i området, er der stadig enkelte hængepartier med Mariagerfjord Vand, som vi arbejder på at få løst. Det er især huller i sætninger i vejbelægningen, samt enkelte andre punkter, vi håber dog at få det løst, så vi til foråret har nogle gode veje igen.



Med håb om ovenstående lille efterårshilsen vil blive taget positivt op, ønsker bestyrelsen et godt efterår og god vinter, så vi alle er klar til en ny sæson til foråret 2021.



Uddrag af Deklaration:

levendehegn mod vejene skal plantes mindst 30 cm. tilbage fra vejskellet, og skal samtidig holdes indklippet, således at de ingensinde går ud over vejarealet.

Der må på parcellerne ikke findes beplantninger, der ved skygge eller grådighed er til ulempe for naboerne.

Som hegn omkring de udstykkede parceller skal anvendes hegn, evt. suppleret med en enkelt glat tråd på stolpe af maksimalt én meters højde. Pigtrådshegn, stakitter og lign. er forbudt.

Uddrag af foreningens vedtægter:

§ 2.

Medlemmerne er forpligtet til at følge deklARATIONENS anvisninger angående hegn, beplantning m.v., således at sådanne til enhver tid er i overensstemmelse med hegnsloven og de lokale myndigheders bestemmelser. Medlemmerne skal iagttage god skik og orden i sommerhusområdet. Tilsidesætter et medlem henstillinger og påmindelser fra bestyrelsen angående overtrædelser heraf, kan eksklusion ske med deraf evt. følgende fortabelse af lejemålet. Ansvar for, at udnyttelse og bebyggelse m.v. af de enkelte parceller er i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser, påhviler de pågældende medlemmer. Bestyrelsen kan udfærdige et ordensreglement.

Grundejerforeningen kan over for lejere og ejere af grunde kræve nedskæring af træer der er til gene overfor naboer og alment vældet i området.

Grundejerforeningens bestyrelse er bemyndiget til, at foranledige arbejdet udført, hvis der efter forudgående forhandlinger og aftaler ikke sker i henhold til denne vedtægt. Og da på lodsejers regning.

Uddrag af hegnsloven:

§10

Stk. 6. Fælleshegnenes dimensioner fastsættes om fornødent af hegnsynet. Ved boligbebyggelse bør højden af hegn mod naboejendommen, hvor ikke ganske særlige forhold taler derimod, fastsættes til 1,80 m og må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. For fælleshegn mellem haver og landbrug eller større åbne pladser, der ikke omfattes af bestemmelsen i § 18, stk. 5, gælder dog samme regler vedrørende levende hegns højde som i § 18, stk. 4, anført.

Kapitel IV

Hegnenes vedligeholdelse

§ 18. Hegnene må ikke beskadiges og skal stedse holdes i forsvarlig stand, således at de kan opfylde deres formål.

Stk. 2. Fælleshegn mellem jorder, der anvendes til landbrug, gartneri og havebrug, samt mellem sådanne jorder og skove kan, hvor lævirkningen er af væsentlig betydning, kun kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 5 m.

Stk. 3. Ved boligbebyggelse kan levende fælleshegn kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 m eller til den af hegnsynet i henhold til § 10, stk. 6, for sådant hegn fastsatte højde.

Stk. 4. Andre levende fælleshegn kan af naboen forlanges nedkappet én gang årligt til en højde af 3,5 m.

Stk. 5. Levende hegn mod gade, vej, sti eller plads, hvor andre end hegnets ejer er berettiget til at færdes, skal holdes studsede, således at bevoksningen ikke er til ulempe for færdselen eller hindrer udsynet for vejfarende.

Kapitel VII

Særlige bestemmelser

§ 50. Grundens ejer er ansvarlig for opfyldelse af de ejendommen påhvilende hegnsforpligtelser.

Stk. 2. Er en jordlod udlejet eller bortforpagtet, uden at der i leje- eller forpagtningskontrakten er truffet bestemmelser om hegnspligten, påhviler hegnenes vedligeholdelse brugeren.

Stk. 3. Pålægges der ejendommen pligt til rejsning af nyt hegn, kan ejeren forlange, at brugeren forrenter udgiften herved med 4 pct. p.a.