

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8a, 10a og
(i København kvarter) 34e, Nørre Hurup by,
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i Als sogn.
tingbogen, art. nr.,
ejerlav, sogn.

Anmelder:

landinspektør Bøgeholt-Laursen
Terndrup

j. nr. 8182.

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nre. 8a, 10a, og 34e, Nørre Hurup by, Als sogn, der agter at udstykke dette med salg og/eller udlejning for øje, pålægger herved min nævnte ejendom og parceller heraf sålydende

Bestemmelser:

For enhver anvendelse og bebyggelse til sommerhusbebyggelse af de udstykkede parceller gælder til enhver tid bestemmelserne i Als kommunes bygningsvedtægt og hertil hørende bygningsreglement, sundhedsvedtægten og den øvrige lovgivning, og overtrædelse af disse bestemmelser giver sognerådet ret til at lade beboeren udsætte af sommerhuset ved fogedens hjælp. I henhold til det godkendte udstykningsforslag er parcel nr. 51 af matr. nr. 8a, Nørre Hurup by, Als sogn, udlagt til et fællesareal for de udstykkede parceller, og udlægges som veje, legeplads, opholds- og badeareal m.v. Det udlagte fællesareal må være fri for alle pantehæftelser og må ikke senere pantsættes særskilt, bebygges eller udnyttes til andre formål end foran og nedenfor anført.

Følgende særlige bestemmelser for dette fællesareal gælder:

- a) i tilfælde af udlejning af sommerhusparcellerne skal det udlagte fællesareal tilhøre den til enhver tid værende ejer af moder-ejendommen, matr. nr. 8a Nørre Hurup by, Als sogn, og arealet må ikke afhændes særskilt. Lejerne af de ovenfor anførte sommerhusgrunde har ret til ophold og gående færdsel på hele fællesarealet.
- b) i tilfælde af salg af sommerhusparcellerne skal det udlagte fællesareal tilhøre parcelejerne i fællesskab, men hver af ejerne har ret til ophold og gående færdsel på hele fællesarealet.

